

Hãy từ bỏ việc lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp

- Những năm gần đây, dịch vụ lưu trú tại nhà dân bằng cách sử dụng một phần nhà ở, v.v... để cung cấp dịch vụ lưu trú cho khách du lịch, v.v... đang phổ biến.
- Để cung cấp dịch vụ lưu trú tại nhà dân, chủ kinh doanh cần phải thực hiện một trong các thủ tục để nhận được sự cho phép theo pháp luật kinh doanh nhà trọ, thông báo theo pháp luật kinh doanh lưu trú nhà ở hoặc được chứng nhận theo luật đặc khu chiến lược quốc gia. Những dịch vụ lưu trú tại nhà dân tiến hành không phép, không thực hiện những thủ tục này, không nhận được sự giám sát của cơ quan quản lý là dịch vụ lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp.

Gửi đến những người lưu trú: ~Hãy từ bỏ việc lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp~

- Trường hợp lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp, có khả năng rất cao là sẽ phát sinh những vấn đề như ví dụ sau đây.
 - Không thực hiện các biện pháp về mặt vệ sinh nên chưa được vệ sinh một cách sạch sẽ.
 - Cho dù có phát sinh tình trạng khẩn cấp như tội phạm hoặc bệnh tật, v.v... thì chủ kinh doanh cũng chưa sẵn sàng những hệ thống cấp bách.
 - Vì chưa nhận được sự thấu hiểu từ dân cư lân cận đối với hoạt động kinh doanh nên sẽ bị dân cư lân cận than phiền trong quá trình lưu trú.
 - Cho dù có phát sinh hỏa hoạn thì cũng không có cảnh báo báo cháy, không có bình chữa cháy, không biết được lối thoát hiểm, v.v... nên có khả năng cao là sẽ bị chậm trễ trong việc chữa cháy ban đầu cũng như chậm trễ trong việc lánh nạn.
 - Chìa khóa không được quản lý thích hợp nên không thể an tâm để lưu trú.
- Đối với những trường hợp hợp pháp được sự cho phép theo pháp luật kinh doanh nhà trọ, v.v... vì được giám sát bởi cơ quan nhà nước như Trung tâm chăm sóc sức khỏe, v.v... nên việc quản lý vệ sinh cũng như các biện pháp đảm bảo an toàn được thực hiện một cách rõ ràng.

Để có thể an tâm khi sử dụng dịch vụ lưu trú, đừng sử dụng dịch vụ lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp mà hãy sử dụng dịch vụ lưu trú hợp pháp được đảm

bảo an tâm, an toàn.

- Để có thể sử dụng dịch vụ lưu trú tại nhà dân hợp pháp cần phải tìm kiếm dịch vụ lưu trú tại nhà dân trên các website phù hợp. Trong website của những cơ sở kinh doanh môi giới lưu trú nhà ở đã đăng ký theo pháp luật kinh doanh lưu trú nhà ở và những cơ sở kinh doanh du lịch đã đăng ký theo pháp luật ngành du lịch không có đăng dịch vụ lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp nên hãy sử dụng những website của những cơ sở kinh doanh này. Những cơ sở kinh doanh môi giới lưu trú nhà ở đã đăng ký và những cơ sở kinh doanh du lịch dự định thực hiện môi giới dịch vụ lưu trú tại nhà dân có đăng ở danh sách dưới đây.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (Tiếng Nhật)

Gửi đến những chủ kinh doanh: ~Hãy thực hiện dịch vụ lưu trú tại nhà dân một cách hợp pháp~

- Khi tiến hành dịch vụ lưu trú tại nhà dân bất hợp pháp đương nhiên sẽ bị xử phạt do vi phạm pháp luật kinh doanh nhà trọ. Giả sử trường hợp phát sinh các vấn đề sau đây, không chỉ khó có thể kinh doanh ổn định trong một thời hạn dài mà có thể những tài sản quan trọng sẽ bị mất đi.
 - Vì không nhận được sự thấu hiểu của dân cư lân cận nên sẽ bị than phiền lúc người lưu trú đang lưu trú, kết quả là không thể lưu trú một cách an tâm và thoải mái, sẽ bị đánh giá thấp đối với dịch vụ lưu trú trong tất cả các nguồn thông tin đánh giá truyền miệng, v.v...
 - Vì việc quản lý vệ sinh không được thực hiện thích hợp nên số người lưu trú có cảm giác không sạch sẽ tăng cao, sẽ bị đánh giá thấp đối với dịch vụ lưu trú trong tất cả các nguồn thông tin đánh giá truyền miệng, v.v...
 - Việc thiết lập những thiết bị cần thiết hay hệ thống quản lý phòng cháy chữa cháy nhằm bảo vệ sự an toàn của người lưu trú khi phát sinh hỏa hoạn không được thực hiện một cách thích hợp nên có khả năng sẽ làm ảnh hưởng đến tính mạng của người lưu trú.
 - Thiết bị để chữa cháy hay hệ thống quản lý phòng cháy chữa cháy không đầy đủ nên sẽ bị chỉ đạo hành chính từ Cục Phòng cháy Chữa cháy hoặc có thể sẽ bị xử lý vi phạm hành chính.
 - Vì không thực hiện xác minh danh tính một cách thích hợp nên có khả năng sẽ bị sử dụng với mục đích xấu như sử dụng làm nơi phạm tội nghiêm trọng

hoặc làm nơi ẩn náu của kẻ phạm tội.

- Để dân cư lân cận thấu hiểu đối với hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ lưu trú an tâm, an toàn và thoải mái cho người lưu trú, hãy tiến hành dịch vụ lưu trú tại nhà dân một cách hợp pháp.

- Trường hợp ủy thác việc môi giới dịch vụ lưu trú tại nhà dân, hãy ủy thác cho những cơ sở kinh doanh môi giới lưu trú nhà ở đã đăng ký theo pháp luật kinh doanh lưu trú nhà ở hoặc những cơ sở kinh doanh du lịch đã đăng ký theo pháp luật ngành du lịch. Trường hợp ủy thác việc môi giới cho những cơ sở kinh doanh chưa đăng ký, có khả năng sẽ không thể xử lý được đầy đủ khi gặp rắc rối, v.v... Những cơ sở kinh doanh môi giới lưu trú nhà ở đã đăng ký và những cơ sở kinh doanh du lịch dự định thực hiện môi giới dịch vụ lưu trú tại nhà dân có đăng ở danh sách dưới đây.

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html> (Tiếng Nhật)