गैर-क़ानूनी निजी लॉजिंग संचालन बंद करें

- हाल के वर्षों में, निजी आवास सेवाओं में वृद्धि हुई है, जिसमें पूरे आवास या उसके भाग का उपयोग करके यात्रियों और अन्य उपयोगकर्ताओं को आवास सेवाओं का प्रावधान किया जाता है।

- निजी लॉजिंग सेवाओं के ऑपरेटरों को निम्नलिखित कार्य-प्रणालियों में से किसी एक को अवश्य करना चाहिए: होटल व्यापार अधिनियम में दिया जाने वाला लाइसेंस प्राप्त करना; निजी लॉजिंग व्यापार अधिनियम के अनुसार पंजीकरण; या राष्ट्रीय रणनीतिक विशेष क्षेत्र अधिनियम के लिए प्रदान किया जाने वाला प्राधिकरण प्राप्त करना। जो निजी लॉजिंग सेवाएँ बिना अनुमति के, अर्थात, उपर्युक्त कार्य-प्रणालियों को पूरा किए बिना और प्रशासनिक एजेंसी द्वारा कोई निरीक्षण किए बिना संचालित की जा रही हैं, वे गैर-क़ानूनी निजी लॉजिंग संचालन हैं।

लॉजर्स या आवास लेने वालों के लिए: कृपया गैर-क़ानूनी निजी आवास का इस्तेमाल न करें

- गैर-क़ानूनी निजी आवास को निम्नलिखित प्रकार की समस्याओं के कारण अधिक जोखिम वाला माना जाता है:
  - स्वच्छता के उपाय नहीं किए जाते, और इसलिए आवास को ठीक से साफ़ नहीं किया जाता।
  - अपराध और बीमारी जैसी आपात स्थितियों में ऑपरेटर द्वारा शीघ्रता से आवास में जाने की कोई योजना नहीं होती।
  - चूँकि निजी लॉजिंग व्यापार पड़ोसियों को विश्वास में नहीं लेता, इसलिए लॉजर्स को अपने प्रवास के दौरान पड़ोसियों से शिकायतें मिलती हैं।
  - आग लगने की स्थिति में, आग का अलार्म न बजने, आग बुझाने वाला यंत्र न होने, और लॉजर्स द्वारा आपातकालीन निकास न ढूँढ़ पाने जैसे कारणों से, शुरुआती आग बुझाने और निकासी में देरी का उच्च जोखिम होता है।
  - लॉजर्स असुरक्षित महसूस करते हैं, क्योंकि चाबी का ठीक से प्रबंध नहीं किया जाता।

- जो क़ानूनी संपत्तियाँ, होटल व्यापार अधिनियम या अन्य अनुमति से लाइसेंस प्राप्त करती हैं, वे सार्वजनिक स्वास्थ्य केंद्रों जैसी सरकारी एजेंसियों की निगरानी में होती हैं। इसलिए, उनमें स्वच्छता और सुरक्षा के उपाय ठीक से किए जाते हैं।
  सुरक्षित आवास सेवाओं के लिए, कृपया गैर-क़ानूनी निजी आवास का नहीं, बल्कि क़ानूनी निजी आवास का इस्तेमाल करें, जहाँ सुरक्षा और संरक्षा सुनिश्चित की जाती है।

- क़ानूनी निजी लॉजिंग सेवाओं का इस्तेमाल करने के लिए, ऐसी सेवाओं की खोज करने के लिए उपयुक्त वेबसाइट का इस्तेमाल करना महत्वपूर्ण है। कृपया निजी लॉजिंग व्यापार अधिनियम के अंतर्गत पंजीकृत निजी लॉजिंग एजेंट, या ट्रैवल एजेंसी अधिनियम के अंतर्गत पंजीकृत ट्रैवल एजेंट की वेबसाइट तक पहुँच करें, क्योंकि ये वेबसाइट गैर-क़ानूनी निजी आवासों को अपनी सूची में नहीं जोड़तीं। उन पंजीकृत निजी लॉजिंग एजेंट और ट्रैवल एजेंट की सूची नीचे दी गई हैं, जो निजी लॉजिंग के लिए एजेंसी/मध्यस्थ सेवाएँ पेश करते हैं।

  http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html (जापानी)

ऑपरेटरों के लिए: कृपया निजी लॉजिंग सेवाएँ क़ानूनी रूप से संचालित करें

- गैर-क़ानूनी निजी आवास के संचालन से, होटल व्यापार अधिनियम का उल्लंघन होता है, और इसलिए यह दंड का विषय होता है। इसके अलावा, यदि निम्नलिखित प्रकार की समस्याएँ होती हैं, तो इससे न केवल मध्य- से दीर्घावधि में ठोस संचालन जारी रखना मुश्किल हो सकता है, बल्कि इससे आपकी महत्वपूर्ण संपत्ति बर्बाद हो सकती है।
  - ➢ चूँकि पड़ोसियों को विश्वास में नहीं लिया जाता, इसलिए लॉजर्स को अपने प्रवास के दौरान पड़ोसियों से शिकायतें मिलती हैं और वे सुरक्षित और आरामदायक आवास का आनंद नहीं ले पाते। नतीजतन, आपको अधिक नकारात्मक अतिथि समीक्षाएँ और नकारात्मक प्रशंसा-पत्र मिलते हैं।
  - ➢ चूँकि स्वच्छता का ठीक से प्रबंध नहीं किया जाता, इसलिए अधिकाधिक लॉजर्स को लगता है कि आवास अस्वच्छ है। नतीजतन, आपको अधिक नकारात्मक अतिथि समीक्षाएँ और नकारात्मक प्रशंसा-पत्र मिलते हैं।
  - ➢ आग लगने के कारण लॉजर्स की मृत्यु हो सकती है, क्योंकि उनकी सुरक्षा के लिए उपयुक्त उपाय नहीं किए जाते, जैसे, आवश्यक उपकरणों की स्थापना और अग्नि प्रबंधन योजनाओं की स्थापना।
  - ➢ अग्निशमन उपकरण और अग्नि प्रबंधन योजनाएँ अपर्याप्त होती हैं, और आपके आवास को अग्निशमन विभागों से प्रशासनिक मार्गदर्शन प्राप्त हो सकता है या यह प्रशासनिक विवाद का विषय बन सकता है।
  - ➢ अपने मेहमानों की पहचान की ठीक तरह से पुष्टि न करने से, आपके आवास का इस्तेमाल अनुचित तरीके से गंभीर अपराधों को अंजाम देने या अपराधियों को छिपाने के लिए किया जा सकता है।

- कृपया पड़ोसियों को विश्वास में नहीं लेने और लॉजर्स को सुरक्षित, संरक्षित और आरामदायक सेवाएँ प्रदान करने के लिए निजी लॉजिंग सेवाएँ क़ानूनी रूप से संचालित करें।

- निजी आवास के लिए एजेंसी/मध्यस्थ सेवाओं को सौंपने के मामले में, कृपया निजी लॉजिंग व्यापार अधिनियम के अंतर्गत पंजीकृत निजी लॉजिंग एजेंट, या ट्रैवल एजेंसी अधिनियम के

अंतर्गत पंजीकृत ट्रैवल एजेंट का इस्तेमाल करें। यदि एजेंसी/मध्यस्थ सेवाओं को गैर-पंजीकृत ऑपरेटर को सौंपा जाता है, तो उत्पन्न होने वाली किसी समस्या पर पर्याप्त रूप से कार्रवाई नहीं की जा सकती। उन पंजीकृत निजी लॉजिंग एजेंट और ट्रैवल एजेंट की सूची नीचे दी गई हैं, जो निजी लॉजिंग के लिए एजेंसी/मध्यस्थ सेवाएँ पेश करते हैं।

http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/business/mediation/attention.html (जापानी)