

高齢者向け地域優良賃貸住宅の拡充等、高齢者の居住の安定確保の支援措置の強化

高齢者ができる限り住み慣れた地域や家庭で自立し、安心して暮らし続けることができるよう、「ケア付き住宅」の整備促進等、住まいと福祉の連携のとれた住まいづくり・地域づくりを推進するため、必要な制度整備を行う。

<支援措置の概要>

【法制度】 住まいや生活支援サービス等を、高齢者に計画的かつ総合的に提供するための計画策定等に関する法制度の整備

【安心住空間創出プロジェクトの推進】

- ・入居者の移転・既設公営住宅の除却を行い、福祉施設の立地を促進（地域住宅交付金）

【高齢者の居住の安定確保のためのモデル的な取り組み支援】

- ・民間やNPO法人等によるモデル的な取り組みを支援（創設）

想定する提案例（中山間地域において散在して居住する高齢者の集住の誘導により、サービスの効率化・きめ細かなサービスの提供を推進）



【高齢者向け賃貸住宅の供給促進】

- ・高齢者が安全に移動するための一定のバリアフリー性能を備えた賃貸住宅の整備を促進（地域住宅交付金）
- ・高齢者向け優良賃貸住宅建設促進税制の延長・拡充等

【高齢者に対する生活支援サービス等の提供確保】

- ・高齢者の生活を支援する施設の整備を緊急に促進（創設）
- ・生活支援サービス等を提供するケア付き賃貸住宅の建設に係る税制特例（創設）

高齢者の生活を支援する施設の例



入居者がだんらんする共用スペース



高齢者の健康維持のための共同施設



入居者の生活を支援するサービスを提供するための施設

【高齢者の居住の安定確保を図るための計画的な取り組み】

- ・地方公共団体による高齢者の居住の安定確保を図るための計画の作成支援（地域住宅交付金）
- ・高齢者の居住の安定確保に資する事業に対する提案事業枠の確保（地域住宅交付金）

【予算】（開始時期）平成21年度当初予算成立後

○地域住宅交付金による支援

- ・事業費：4,165億円の内数(H20) 4,188億円の内数(H21)
- ・国費：1,930億円の内数(H20) 1,940億円の内数(H21)

○高齢者居住安定化緊急促進事業

- ・事業費：－(H20) 67億円(H21)
- ・国費：－(H20) 40億円(H21)

○高齢者居住安定化モデル事業

- ・事業費：－(H20) 446億円(H21)
- ・国費：－(H20) 80億円(H21)

【税制】（開始時期）平成21年4月1日より適用

○高齢者向け優良賃貸住宅建設税制の適用期限の2年延長【所得税・法人税】割増償却5年20%増（耐用年数35年以上28%）

○生活支援施設付き高齢者向け優良賃貸住宅について拡充

【所得税・法人税】割増償却5年40%増（耐用年数35年以上55%）

【固定資産税】国の補助を受けて整備する高齢者向け賃貸住宅（生活支援施設）を対象に追加（5年間1/3に減額）